

# STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.390.2025.MK

Tarnów, dn. 06 sierpnia 2025r.

## DECYZJA NR 785/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r. Poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r. Poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Skrabacz – pełnomocnika Gminy Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów z dnia 09.04.2025r., w sprawie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę drogi gminnej (ulica Czecha) wraz z kanalizacją deszczową na dz. nr 664, 494, 927/7, 927/3, 669/1, 669/3, 668/12, 668/15, 668/10, 674/2, 672/3, 668/11, 673/1, 668/4 w msc. Koszyce Wielkie, gm. Tarnów

### STAROSTA TARNOWSKI ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla  
Gminy Tarnów  
ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę drogi gminnej (ulica Czecha) wraz z kanalizacją deszczową na dz. nr 664, 494, 927/7, 927/3, 669/1, 669/3, 668/12, 668/15, 668/10, 674/2, 672/3, 668/11, 673/1, 668/4 w msc. Koszyce Wielkie, gm. Tarnów

*(Szczegółowe rozwiązania projektowe wg projektu technicznego, niepodlegające weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej)*

**Autor projektu:**

**mgr. inż. Jarosław Skrabacz** – upr. nr 51/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany do rejestru MOIB pod nr MAP/BO/7182/02.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zachować warunki wynikające z wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 09.04.2025r. Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę drogi gminnej (ulica Czecha) wraz z kanalizacją deszczową na dz. nr 664, 494, 927/7, 927/3, 669/1, 669/3, 668/12, 668/15, 668/10, 674/2, 672/3, 668/11, 673/1, 668/4 w msc. Koszyce Wielkie, gm. Tarnów, do którego dołączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy dz. nr 664, 494, 927/7, 927/3, 669/1, 669/3, 668/12, 668/15, 668/10, 674/2, 672/3, 668/11, 673/1, 668/4 w msc. Koszyce Wielkie, gmina Tarnów, określone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów – Uchwała nr L/698/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2024r. Zgodnie z w/w planem działki nr 664, 494, 927/7, 927/3, 669/1, 669/3, 668/12, 668/15, 668/10, 674/2, 672/3, 668/11, 673/1, 668/4 w msc. Koszyce Wielkie, zlokalizowane są w terenach oznaczonych symbolem planu 11KDX i 12 KDX – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných oraz 16 MNU i 17 MNU - zabudowa mieszkalno-usługowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z w/w MPZP.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów,
- przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 oraz 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **dz. ewid. nr 664, 494, 927/7, 927/3, 669/1, 669/3, 668/12, 668/15, 668/10, 674/2, 672/3, 668/11, 673/1, 668/4 w msc. Koszyce Wielkie, gmina Tarnów**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

***Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego.***

***Z dniem doręczenia Starości oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***



**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

***Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).***

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Agnieszka Jeleń*  
**DYREKTOR**

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

***Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.***

Otrzymują :

1 x P. Jarosław Skrabacz – pełnomocnik Gminy Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów  
/+ 1 egz. zał. nr 1/

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla  
przebudowy i rozbudowy drogi (ulica Czecha) wraz z kanalizacją deszczową

1 x P. Ciszek Halina (adres w aktach sprawy)

1 x P. Mikrut Krystyna (adres w aktach sprawy)

1 x P. Sołtys Mieczysława (adres w aktach sprawy)

1 x Urząd Gminy Tarnów – *do wiadomości*

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, adres: 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9  
/+ 1 egz. zał. nr 1/

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla  
przebudowy i rozbudowy drogi (ulica Czecha) wraz z kanalizacją deszczową

1 x a/a

Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania  
decyzja niniejsza staje się ostateczna  
i prawomocna z dniem 06.08.2025  
Tarnów, dnia 16.08.2025 podpis **Z up. STAROSTY**  
*mgr Marcin Kiełbik*  
**STARSZY SPECJALISTA**

